

BILANCIO SOCIALE 2024



**COOPERATIVA
DI COMUNITÀ**
fluminimaggiore



INDICE:

- INTRODUZIONE
- PRINCIPI DI RENDICONTAZIONE
- LETTERA DEL PRESIDENTE
- IDENTITA', ATTIVITA' E MISSION DELLA COOPERATIVA
- INVESTIRE SUL FUTURO
- RENDICONTO SOCIALE
- STRATEGIA ESG (ENVIRONMENTEL, SOCIAL AND GOVERNANCE)
- RENDICONTO ECONOMICO E OBIETTIVI DI MIGLIORAMENTO
- CONCLUSIONI

INTRODUZIONE

Il bilancio sociale è lo strumento di rendicontazione delle responsabilità, dei comportamenti e dei risultati sociali, ambientali ed economici delle attività svolte dalla cooperativa.

Serve a dare un'informazione strutturata e puntuale a tutti i soggetti interessati, non ottenibile a mezzo della sola informazione economica contenuta nel bilancio di esercizio.

In parole povere: serve ad informare e "dare conto" a tutte le persone che hanno a che fare con la cooperativa, o che sono interessate per altri motivi, sulle strategie ed i comportamenti adottati dalla cooperativa per raggiungere le finalità statutarie, sui risultati raggiunti e sull'eventuale ricaduta benefica per la collettività in generale.

PRINCIPI DI RENDICONTAZIONE

In coerenza con la propria missione statutaria e con i valori fondativi della cooperazione di comunità, la Cooperativa di Comunità di Fluminimaggiore ha deliberato in data 25/06/2024, con atto notarile, la modifica del proprio statuto al fine di acquisire formalmente la qualifica di impresa sociale ai sensi del D.Lgs. 112/2017.

La successiva iscrizione nella sezione specifica del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) ha confermato l'adeguatezza dell'assetto normativo e operativo della cooperativa rispetto ai parametri richiesti.

Nel corso dell'esercizio 2024, la cooperativa ha agito nel pieno rispetto del principio di prevalenza delle attività di interesse generale, così come definito dall'art. 2, comma 3, del citato decreto legislativo, secondo cui:

"si intende svolta in via principale l'attività per la quale i relativi ricavi siano superiori al 70 % dei ricavi complessivi dell'impresa sociale."

Attraverso un'attenta rilevazione e classificazione dei ricavi generati, si è accertato che oltre il 70% degli introiti complessivi proviene da attività riconducibili a finalità di interesse generale, in particolare quelle descritte alle lettere:

e): "interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell'ambiente e all'utilizzo razionale delle risorse naturali", attuati mediante:

- cantieri di forestazione finanziati con risorse regionali,
- manutenzione del verde urbano e periurbano,
- gestione e valorizzazione di aree naturalistiche fruibili dalla collettività;

f): "interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio", realizzati attraverso: progetti di promozione del paesaggio rurale e costiero,

- attività di accoglienza turistica sostenibile e culturale,
- recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare dismesso a fini sociali (progetto Happy Village).

Tale orientamento non solo attesta il rispetto formale dei requisiti di legge, ma conferma anche la coerenza sostanziale della cooperativa con i principi dell'economia sociale e con la propria vocazione comunitaria, fondata sul radicamento territoriale, sulla partecipazione democratica e sulla promozione di uno sviluppo sostenibile e inclusivo.

Il monitoraggio del requisito del 70% è stato effettuato mediante apposita riclassificazione dei ricavi in base alla natura giuridica e funzionale delle attività svolte, secondo i criteri stabiliti dalla normativa e dalle linee guida ministeriali.

Tale procedura sarà oggetto di rendicontazione annuale e rappresenta una prassi consolidata di accountability verso tutti gli stakeholder pubblici e privati.

L'acquisizione dello status di impresa sociale ha infine ampliato le opportunità di collaborazione istituzionale e accesso a bandi pubblici, rafforzando il ruolo della cooperativa come soggetto abilitato a cogestire, con la Pubblica Amministrazione, iniziative ad alto impatto sociale, ambientale ed economico.

LETTERA DEL PRESIDENTE

La redazione del bilancio sociale vuole fornire, a tutti coloro che intrattengono relazioni significative con la Cooperativa, un quadro rappresentativo delle scelte operate e una migliore conoscenza e valutazione del lavoro svolto e degli obiettivi strategici che si possono e si vogliono raggiungere.

Il bilancio sociale si propone infatti di rispondere alle esigenze informative e conoscitive dei diversi stakeholder che non possono essere ricondotte alla sola dimensione economica.

Anche per quest'anno gli obiettivi sono stati sostanzialmente raggiunti, nel pieno rispetto dei principi ai quali ci siamo sempre ispirati: etica, responsabilità, giustizia e qualità del lavoro.

Il bilancio sociale 2024 racconta di un'impresa vitale, che funziona, include, sperimenta e risponde ai bisogni sociali del territorio attraverso la creazione e la condivisione del lavoro e la nascita di nuovi servizi finora inesistenti. Questo è infatti il compito delle cooperative di comunità e anche per quest'anno gli obiettivi sono stati sostanzialmente raggiunti, nel pieno rispetto dei principi ai quali ci siamo sempre ispirati: etica, responsabilità, giustizia e qualità del lavoro.

La nostra cooperativa vanta l'orgoglio di essere stata la prima a costituirsi nell'Isola, il 18 settembre del 2021 e oggi il numero dei soci ha raggiunto e oltrepassato quota 400 e sono sempre più i giovani che si iscrivono per dare il loro apporto in termini di lavoro e ideazione di nuovi servizi.

Un incremento decisivo è arrivato inoltre dal fatto che la Coop ha aggiunto all'originale dicitura di Cooperativa di Comunità anche quella di Impresa Sociale, fatto che ci permette di operare più agevolmente in settori specifici e in particolare di poter partecipare a bandi pubblici dai quali spesso negli scorsi anni siamo stati esclusi.

La Cooperativa svolge principalmente attività di salvaguardia dell'ambiente e il Cantiere di forestazione di Sant'Angelo ci ha permesso di avviare le prime assunzioni e di mettere in vetrina il nostro operato dandoci anche importanti riconoscimenti di merito dall'amministrazione comunale.

Ma a questa attività nel corso del 2024 hanno avuto inizio anche altre attività parallele non di minor rilievo come ad esempio l'avvio del Centro Servizi, la gestione dell'area di sosta del Villaggio di Portixeddu, l'affidamento da parte dell'amministrazione comunale della Pulizia delle Strade per quattro mesi e tante altre piccole attività connesse sempre al territorio e all'inclusione lavorativa dei soci.

Nel corso degli anni è diventata un punto di riferimento importante per la popolazione di Fluminimaggiore e anche per l'Amministrazione Comunale che spesso ha deciso di affidarci direttamente servizi fondamentali per il decoro del Paese.

Vogliamo fare in modo che la qualità dei servizi e delle relazioni costruite in questi anni serva a noi, alle nostre persone e ai nostri territori per immaginare nuove forme di impegno e responsabilità sociale.

Vogliamo che il lavoro sia davvero elemento centrale di un ritrovato e rinnovato senso di appartenenza alle nostre comunità e ai nostri territori.

Da questo documento tutte le indicazioni necessarie per verificare le attività fin qui svolte, tutte quelle che ci permette di mettere in campo il nostro Statuto e anche una succinta proiezione dei progetti che stiamo avviando per l'anno in corso e per quelli a venire che ci daranno importanti indicazioni per il futuro, di cui la cooperativa farà tesoro per essere sempre più legittimata e riconosciuta dagli interlocutori interni ed esterni soprattutto attraverso gli esiti ed i risultati delle attività svolte che saranno presentati e rendicontati in modo serio e rigoroso di anno in anno.

Auspiciando infine che lo sforzo compiuto per la realizzazione di questo bilancio sociale possa essere compreso ed apprezzato vi auguro buona lettura.

Il Presidente Marco Corrias.

IDENTITA', ATTIVITA' E MISSION DELLA COOPERATIVA

La Cooperativa di Comunità di Fluminimaggiore, la prima a essersi costituita in Sardegna, è nata nel pomeriggio di venerdì 18 settembre del 2021, presso l'anfiteatro del Parco Riola a Fluminimaggiore, pieno di oltre cento soci, (che oggi sono diventati oltre 400), e alla presenza del notaio Antonio Galdiero di Cagliari, del Presidente di Legacoop Sardegna Claudio Atzori e dell'allora sindaco Marco Corrias, che ha avuto l'idea iniziale di farla nascere.

La nostra Coop è nata con un progetto che abbiamo fin dall'inizio considerato il nostro core business: ossia il progetto Happy Village, che consiste nell'acquisire, dall'enorme patrimonio immobiliare inutilizzato del paese, case disabitate e spesso in pessime condizioni, per trasformarle in nuove abitazioni da assegnare ad anziani pensionati di fascia medio alta, creando quindi una sorta di Rsa per anziani "attivi" e indipendenti che possano vivere qui il tempo che decideranno in assoluta libertà, ma utilizzando i vari servizi messi loro a disposizione dalla cooperativa.

Un'idea in fondo semplice, ma che ha avuto da subito un'enorme risonanza sui principali media nazionali, regalandoci una rassegna stampa di massimo rilievo e facendo in modo che centinaia di persone interessate al progetto ci scrivessero delle email per avere ulteriori informazioni e manifestare il loro interesse. Ancora oggi sono numerosissimi coloro che ci seguono e chiedono informazioni sugli sviluppi del progetto e della Coop. Lo scopo del progetto Happy Village è quello di attrezzare le singole abitazioni dal punto di vista tecnologico, per un'assistenza H24, dove l'anziano avrà la possibilità di essere seguito sia fisicamente per tutti i servizi di cui necessita (cura della casa, preparazione pasti, accompagnamenti per visite sanitarie o ricreative etc), sia attraverso il remoto che consentirà di non farlo rimanere mai solo o di poter avere dei contatti anche con gli altri abitanti della Comunità (magari anziani come lui, che non possono spostarsi fisicamente dalle proprie abitazioni).

Stando nella propria abitazione non perderà l'occasione di continuare a vivere la Comunità.

Tutti i servizi potranno essere erogati dalla Cooperativa anche facendo rete con le imprese, già presenti nel territorio, titolari di qualifiche professionali diverse.

La cooperativa ha scopo mutualistico e si propone di perseguire gli interessi generali delle comunità del Comune di Fluminimaggiore e dei Comuni vicini, svolgendo la propria attività caratteristica a favore dei soci operatori, per promuovere occasioni e opportunità rivolte agli stessi, siano esse lavorative che di più agevole fruizione di beni e servizi nei settori di cui all'oggetto sociale, a migliori condizioni qualitativamente alternative rispetto a quelle ottenibili sul mercato, in quanto più corrispondenti ai bisogni propri e funzionali alle esigenze della collettività, tutelando gli interessi, la salute e la sicurezza dei soci e del territorio in una logica di rispetto e tutela dell'ambiente.

Lo scopo sociale è indirizzato alla promozione dell'auto-organizzazione dei cittadini di Fluminimaggiore per il soddisfacimento dei loro bisogni e di quelli della comunità, attraverso la realizzazione di attività ed iniziative che rendano possibile il miglioramento per la cittadinanza

dell'insieme degli spazi del territorio comunale. La cooperativa punta a raggiungere questi scopi promuovendo e diffondendo la cultura della partecipazione e della responsabilità collettiva nei processi di gestione e valorizzazione del territorio e nella prospettiva dei beni comuni.

Per questi fini la cooperativa è orientata a sperimentare modelli efficaci di partecipazione attiva dei soci e dei cittadini, con l'obiettivo di allargare e arricchire le funzioni della democrazia rappresentativa e ridimensionare la pretesa di una delega incondizionata, in una logica di scambio e contaminazione tra gli organismi decisionali e i singoli cittadini, puntando a favorire lo sviluppo di una più ampia coscienza e una consapevolezza della dimensione collettiva che caratterizza la prospettiva del comune bene.

Ma la vera idea di fondo non poteva che nascere dal contesto territoriale in cui si trova Fluminimaggiore, un tempo fiorente centro minerario e poi decaduto fino a essere indicato come uno più poveri paesi del già poverissimo Sulcis-Iglesiente. Con la fortuna, però di essere immerso in una natura prodigiosa, tra catene di monti boschivi attraversati da rigogliosi torrenti e pieni di tracce dell'archeologia mineraria (e non solo, vedi il Tempio di Antas e le Grotte di Su Mannau) più nobile, e una costa dominata da spiagge e scogliere bellissime. Un patrimonio enorme, abbiamo pensato, da mettere a frutto con varie iniziative che oltre a valorizzarlo potessero dar luogo a una rinascita in termini occupazionali e di servizi turistici e logistici di prima grandezza.

A tale scopo la cooperativa si connota per la realizzazione di una pluralità di scambi mutualistici.

Con specifico riguardo ai soci lavoratori, essi intendono perseguire lo scopo di ottenere, tramite la gestione in forma associata e con la prestazione della propria attività lavorativa, continuità di occupazione e le migliori condizioni economiche, sociali, professionali nell'ambito degli obiettivi prefissati.

Ai fini del raggiungimento degli scopi sociali e mutualistici di cui al comma precedente, questi (intesi i soli soci lavoratori) instaurano con la cooperativa un ulteriore rapporto di lavoro, in forma subordinata o autonoma, nelle diverse tipologie previste dalla legge, ovvero in qualsiasi altra forma consentita dalla legislazione italiana.

Le modalità di svolgimento delle prestazioni dei soci lavoratori sono disciplinate da apposito regolamento, approvato ai sensi dell'articolo 6 della legge 3 aprile 2001, n.142. Con specifico riguardo agli altri soci, essi intendono perseguire lo scopo di migliorare le condizioni di vita familiare, ottenendo, tramite la gestione in forma associata e la stipula di contratti di scambio con la cooperativa, beni e servizi nei settori energetici in oggetto, di qualità non inferiore alla media, alle migliori condizioni possibili.

La cooperativa di comunità - impresa sociale si propone di svolgere la propria attività caratteristica in prevalenza con i soci, ai sensi degli articoli 2512 e 2513 del codice civile incentivando l'iscrizione di un numero sempre più ampio di cittadini in modo da caratterizzarne le realtà comunitaria aperta e in continua espansione.

La cooperativa può svolgere la propria attività anche con lavoratori o utenti terzi non soci.

La cooperativa è retta e disciplinata dai principi della mutualità senza fini di speculazione privata ai sensi dell'articolo 2514 codice civile.

La cooperativa si propone altresì di contribuire allo sviluppo del movimento cooperativo promuovendo la costituzione e la crescita di cooperative composte da cittadini appartenenti al territorio di riferimento. Su delibera del Consiglio di Amministrazione potrà aderire ad Organismi economici e sindacali che si propongono iniziative di attività mutualistiche, cooperativistiche, di lavoro o di servizio.

La Cooperativa, con riferimento ai requisiti e agli interessi dei soci, ha per oggetto l'attuazione, in via stabile e principale secondo il disposto dell'articolo 2, comma 3, del d. lgs 112/2017, delle seguenti attività:

- Attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;
- Promozione e gestione di attività turistico-ricettive di interesse sociale, culturale e religioso, legate alla valorizzazione del patrimonio artistico e culturale, alle tradizioni popolari e produzioni di qualità del territorio che ne valorizzino anche il contesto sociale di riferimento;
- interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni;
- organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato, e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;
- riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata

La cooperativa, con riferimento ed in conformità al proprio scopo mutualistico, e agli interessi e requisiti dei propri soci cooperatori, ha altresì per oggetto:

- ✓ gestione servizio accoglienza turistica;
- ✓ promozione destinazione turistica;
- ✓ gestione parchi ambientali;
- ✓ gestione albergo diffuso, attraverso la messa in rete di più strutture residenziali dislocate nel territorio comunale;
- ✓ gestione piccole attività culturali su siti archeologici o museali non ancora riconosciuti,
- ✓ valorizzazione delle risorse idriche presenti sul territorio, in termini ambientali ed ecologicamente sostenibili attraverso servizi mirati;
- ✓ gestione virtuosa del ciclo dei rifiuti, in maniera ecologicamente ed economicamente sostenibile, in funzione di una sempre maggiore riduzione dei materiali inquinanti attraverso il riciclo e il riuso;
- ✓ puntare ad una sempre più diffusa ed efficace digitalizzazione in ogni attività e servizio per la comunità;
- ✓ gestire i servizi di manutenzione e cura del paese e del territorio;
- ✓ creazione di una rete di trasporti locali eco-sostenibile, in funzione di un sempre maggiore utilizzo delle fonti di energia rinnovabile;
- ✓ individuazione sul territorio di ogni forma di energia rinnovabile e sua gestione;
- ✓ gestione di nuovi servizi nell'ambito del sociale;
- ✓ gestione degli spazi, delle attività sportive e culturali in favore della comunità e in particolare dei giovani;
- ✓ promuovere l'aggiornamento costante e la formazione nei vari settori economici e culturali;
- ✓ la valorizzazione delle attività produttive agro pastorali in un discorso di filiera, tendente alla produzione e alla trasformazione delle materie prime.
- ✓ attività di manutenzione ordinaria e straordinaria di beni mobili, immobili ed impianti nei limiti delle competenze degli associati;
- ✓ gestione di servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, sanificazione e bonifica ambienti pubblici e privati;

- ✓ gestione di servizi alla popolazione con particolare riferimento alle categorie deboli e/o svantaggiate;
- ✓ gestione di servizi urbani quali custodia di parcheggi, materiali di recupero, servizi cimiteriali, impianti sportivi, servizi di trasporto di beni e persone;
- ✓ servizi di indagini di mercato;
- ✓ gestione banche dati, archiviazione dati e gestione di servizi informatici e di applicazioni web based per i soci e per conto terzi. Attivazione di una bacheca informatica per mantenere aggiornate le informazioni su bandi, contributi, orari aggiornati di vari servizi, ecc;
- ✓ pubblicità e pubbliche affissioni, nonché gestione di servizi pubblici comunali;
- ✓ gestione canili e, più in generale, servizi di mantenimento e custodia animali;
- ✓ acquisto e/o affitto macchinari ed immobili destinati ad una più funzionale gestione dei servizi, commerciali, artigianali, agricoli;
- ✓ servizi di trasporto di beni e persone;
- ✓ gestione di servizi di sistemazione del territorio quali rimboschimento, manutenzione strade, giardini e parchi, e quanto altro attiene alla salvaguardia e alla tutela del territorio; conduzione di terreni incolti, coltivati e boschivi;
- ✓ coltivazione di terreni agro forestali, finalizzate alla produzione, lavorazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti;
- ✓ collaborazione con università ed altri enti di ricerca;
- ✓ produzione, valorizzazione e commercializzazione di prodotti tipici locali, gestione fiere e mercati, consegne a domicilio;
- ✓ gestione di aziende agricole e zootecniche ed attività di agriturismo, valorizzazione delle aziende esistenti, potenziamento delle attività agricole in genere, creazione e sperimentazione di colture nuove o innovative, creazione di filiere di fertilizzazione biologica;
- ✓ produzione e commercializzazione di lavori artigianali di qualunque materiale e specie, produzione, lavorazione e commercializzazione di manufatti in genere;
- ✓ promozione ed animazione per l'incremento di percorsi di cittadinanza attiva;
- ✓ realizzazione e gestione di strutture per l'insegnamento e l'utilizzo di musica e ballo, discoteche, disco-pub, pub, locali da ballo e di qualsiasi struttura inerente lo svago;
- ✓ organizzazione di eventi culturali e scientifici, manifestazioni, cineforum, feste tematiche legate alla cultura locale (olio, vino, prodotti tipici agroalimentari e/o artigianali, ecc.);
- ✓ organizzazione di mostre, mostre-mercato, sagre, fiere, per favorire la valorizzazione di prodotti agricoli, artigianali, industriali inerenti le attività predette;
- ✓ realizzazione e gestione di centri di aggregazione sociale e ricreativi;
- ✓ gestione di servizi turistici e attività connesse (minimarket, ristoranti, bar, case vacanza, recettività diffusa, trasporto, servizio guide);
- ✓ gestione di alberghi, pensioni, locande, campeggi e strutture di ricezione in genere;
- ✓ ristorazione con preparazione di cibi anche da asporto e con servizio a domicilio, produzione e vendita di prodotti di panetteria, di pasticceria secca e fresca, di rosticceria, di dolci tipici e prodotti di gastronomia;
- ✓ gestione e valorizzazione delle risorse ambientali e storico-archeologiche, gestione del museo archeologico e dei sentieri montani annessi, programmi escursionistici;
- ✓ attivazione di una rete turistico-ambientale a livello provinciale e regionale;
- ✓ creazione di reti per la valorizzazione delle risorse locali;
- ✓ servizi di trasporto e di organizzazione dei pacchetti turistici su scala locale;
- ✓ diffusione di norme di buona prassi nel campo della raccolta differenziata;
- ✓ gestione di distributori di carburanti;
- ✓ promozione, ideazione, progettazione, realizzazione, installazione, gestione e manutenzione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili o alternative;

- ✓ promozione nell'intera comunità, di una cultura del risparmio energetico, dell'uso razionale
- ✓ dell'energia, della riqualificazione degli edifici e della possibilità di produzione di energia da fonti
- ✓ rinnovabili per l'autoconsumo;
- ✓ gestione di strutture sportive, ricreative e culturali e altre strutture di interesse artistico- culturale, mense, strutture simili, e più in generale somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, anche attraverso distributori automatici;
- ✓ gestione e promozione della rete escursionistica, creazione e valorizzazione dei percorsi sportivi
- ✓ montani per podisti e ciclisti;
- ✓ promozione di attività sportive che possano coniugare lo sport con l'educazione ambientale e la valorizzazione del territorio;
- ✓ attività di studi e ricerche riguardanti lo sviluppo del territorio ed i prodotti tipici locali;
- ✓ promozione ed ideazione di progetti di sviluppo sostenibile e ricerca di fondi di finanziamento;
- ✓ organizzazione e gestione di corsi, anche di formazione, orientati e finalizzati allo sviluppo locale ed alle attività della cooperativa;
- ✓ servizi di educazione ambientale ed alimentare presso le scuole, attivazione di orti didattici;
- ✓ Ambito ricettivo socio assistenziale, presa in carico degli anziani presso le loro stesse abitazioni, senza ricorrere a strutture di più persone come le Case per Anziani.

Tutte le attività diverse da quelle di interesse generale elencate all'art. 2 del d.lgs. 112/2017, potranno essere svolte purché i relativi ricavi siano inferiori al 30% dei ricavi complessivi dell'impresa sociale determinati secondo i criteri fissati dalla legge.

Nei limiti e secondo le modalità previste dalle vigenti norme di legge, la Cooperativa potrà svolgere qualunque altra attività connessa o affine alle attività sopraelencate, nonché potrà compiere tutti gli atti e concludere tutte le operazioni di natura immobiliare, mobiliare, commerciale, industriale e finanziaria necessarie od utili allo svolgimento delle attività sociali o comunque, sia direttamente che indirettamente, attinenti alle medesime compresa l'istituzione, costruzione, acquisto di magazzini, attrezzature ed impianti atti al raggiungimento degli scopi sociali.

Le nostre attività

La prima attività in assoluto è stata quella di un cantiere forestale su un'area boschiva di circa 21 ettari a partire dal 6 marzo del 2023 che l'allora Amministrazione comunale ci aveva affidato. Era un progetto con un finanziamento a base d'asta di 147.544 mila euro da parte della Regione Sardegna e faceva parte del Programma di sviluppo rurale: un impegno che abbiamo perfettamente onorato con nostri bravissimi soci lavoratori. Progetto che ci ha permesso di avviare le prime assunzioni creando una squadra che nel numero ha variato tra i dodici e i sette operai per un totale di quasi 9 mesi.

Quello della forestazione è un settore che è nelle nostre corde, anche perché abbiamo formato una squadra di soci lavoratori specializzati che sono il nostro orgoglio e sono preparati per interventi anche più importanti in quel settore.

Ma la nostra cooperativa per sua stessa natura tendente all'espansione nelle più varie direzioni, non poteva fermarsi a una sola attività. Ed ecco quindi nascere a partire dal 2023 altri progetti che hanno potuto usufruire del riconoscimento di pubblica utilità da parte di un importante ente come la Fondazione di Sardegna, al momento il nostro principale stakeholder.

È stato grazie ai finanziamenti pluriennali della Fondazione che sono potuti nascere alcuni dei nostri più caratterizzanti servizi.

- La Telemedicina, primo servizio del genere in Sardegna, che offre un servizio di diagnosi domiciliare attraverso alcuni devices distribuiti gratuitamente a un campione di anziani pazienti del paese di Fluminimaggiore.
- Il Centro Servizi, entrato in funzione un anno fa, che fornisce piccole manutenzioni domestiche e di cura del verde sia pubblico che privato, compagnia anziani, babysitteraggio, traslochi e altri servizi sempre più difficili da reperire.

Il Centro servizi merita una piccola presentazione in quanto il suo avvio nel luglio 2024 ci ha permesso assumere una segretaria part-time fino a dicembre 2024 che gestisse le varie richieste da parte degli utenti e organizzare le attività pratiche.

Tutta l'attività è stata un'importante vetrina nel nostro paese che ci ha permesso di realizzare diversi lavori che hanno impiegato più di 10 soci lavoratori che hanno prestato la loro attività tramite contratti subordinati a chiamata per le varie attività che gli utenti ci richiedevano.

Un altro importante stakeholder è l'Amministrazione Comunale di Fluminimaggiore che ha potuto verificare la serietà e la garanzia della Coop attraverso l'assegnazione di piccoli appalti prima della stagione estiva, relativi alla gestione del verde per il decoro del paese e del territorio dell'appalto per la pulizia delle strade avviato lo scorso ottobre per 4 mesi e che è stato rinnovato anche nel corso del 2025 per altri 2 mesi permettendoci di impiegare un totale 5 operai per tutto il periodo.

Abbiamo avuto modo di differenziare le attività svolte anche attraverso l'agenzia regionale Laore che ha voluto affidarci un progetto "Servizio di organizzazione delle attività previste e definite nell'azione e) - Attività relative ad iniziative presso le scuole del progetto "CVC" finanziamento MiPAAF legato alla diffusione presso alcune realtà scolastiche del Sulcis di un progetto teso a valorizzare l'utilizzo delle risorse agroalimentari speciali che caratterizzano il nostro territorio nelle realtà delle fattorie didattiche.

La realizzazione soddisfacente del progetto, seguito e gestito nella sua totalità dalla nostra Socia Paola Angius, ci ha permesso di avere un buon flusso di cassa e successivamente anche la richiesta da parte di Laore di partecipare un nuovo progetto che si svolgerà in parte nel 2025 e nel 2026:

"Corso per operatori di fattoria didattica ai sensi della L.R. 11/2015 e ss.mm.ii. e sue direttive di attuazione. (CUP E72B23000910002) Acquisizione del servizio di formazione sulla materia della progettazione e del monitoraggio dei percorsi didattici nell'ambito del corso per operatore di fattoria didattica ai sensi della Legge Regionale 11/2015 e sue direttive di attuazione nella Regione Sardegna." Che è in fase di aggiudicazione.

Abbiamo inoltre manifestato interesse per il bando di gara relativo alla gestione dei parcheggi nella frazione a mare di Portixeddu che ci ha permesso di avere l'affidamento fino al 2025.

Il nostro sforzo, soprattutto nei primi mesi del 2025, si è notevolmente espanso con la creazione di un'area sosta Camper perfettamente attrezzata, dotata di tutti i servizi classici per questo tipo di aree con l'aggiunta di aree pic nic, kids e con un'innovativa area di custodia cani per i camperisti e per i semplici turisti che frequentano il litorale di Portixeddu-San Nicolò.

Nell'ambito turistico che abbiamo acquistato un mezzo a 8 posti che ci permette fornire il servizio di transfer nelle diverse tratte che collegano Fluminimaggiore a Cagliari (Aeroporto) o i maggiori plessi ospedalieri sia nel Sulcis che nel cagliaritano, per adesso ai nostri soci, e a breve allargare il bacino di utenza a chiunque ne abbia necessità in quanto abbiamo presentato in comune la richiesta per la licenza NCC. Inoltre abbiamo avviato un nuovo servizio per la gestione di case vacanze in affitti brevi, di cui stiamo già raccogliendo le prime significative adesioni da parte dei proprietari.

La nostra Coop, come detto, è nata con un progetto che abbiamo fin dall'inizio considerato il nostro core business: ossia il progetto Happy Village.

È in questa direzione che abbiamo mosso i primi passi a partire dal 2023 e per tutto il 2024.

INVESTIRE SUL FUTURO

Una Coop Impresa sociale come la nostra deve, come detto guardare avanti, e allora il bilancio sociale 2024 non può che essere prodromico anche per gettare le basi per iniziative future di espansione e sviluppo, secondo le indicazioni della nostra mission.

Il punto cardine che deve essere sempre focus di ogni nostra attività è la cooperazione tra i soci e creare una rete che metta in primo piano il senso di appartenenza di ogni componente della Cooperativa, che si senta parte fondamentale per il raggiungimento di ogni obiettivo.

Ora siamo dunque impegnati in un vasto e importante progetto che potremmo davvero considerare la prima pietra del nostro sogno.

Per poterlo fare abbiamo avviato un aumento del capitale sociale, chiedendo ai nostri soci di sottoscrivere aumenti di quote per arrivare a una somma sostanziosa che ci permetta di accedere al finanziamento del credito bancario.

Abbiamo infatti partecipato, con ottime chance e con un grande progetto che vale oltre 760 mila euro, al Bando Gal-Sulcis che dovrebbe finanziare al 50 per cento a fondo perduto l'acquisto di tre case da cui ricaveremo una locanda con 3 appartamenti per un totale di 14 posti letto, un'area commerciale che ospiterà una caffetteria-pasticceria-gelateria- creperia e servirà i migliori prodotti artigianali sardi nel campo dei formaggi e dei salumi. Il progetto prevede anche una Spa o Centro benessere al servizio sia dei clienti della locanda che della popolazione locale e dei turisti.

L'aumento di capitale servirà dunque a garantire Fiducop e Banca Etica per la parte di credito a cui dovremmo accedere nel momento in cui saremo beneficiari del bando.

Insomma, un progetto davvero impegnativo che dovrebbe portare alla creazione di una decina di posti di lavoro, che si andrebbero ad aggiungere alle numerose buste paga che già stiamo distribuendo ai nostri socie lavoratori.

Ci troviamo perciò davanti forse alla prima vera sterzata per la Cooperativa perché dobbiamo coraggiosamente decidere di mettere in primo piano altre attività come quelle legate al turismo dando linfa al Centro Servizi e alle sue attività annesse e lasciare andare piano piano ciò che ci ha, fino ad oggi, fatto conoscere ed apprezzare ma che ci limitano nella crescita e nel raggiungimento della nostra mission.

RENDICONTO SOCIALE

Il Consiglio di Amministrazione, che resterà in carica fino a luglio 2026, aggiornato di qualche membro ad oggi vede in prima linea il Presidente Marco Corrias e la Vice-Presidente Capriccioli Pamela impegnati costantemente nelle attività giornaliere della Cooperativa, insieme al sostegno e all'impegno di tutti gli altri Consiglieri: la Sig.ra Zanda Elisabetta, la Sig.ra Murgia Maria Claudia e il Sig. Demontis Stefano hanno durante questo ultimo hanno deciso di far affrontare alla Cooperativa diverse sfide partecipando a Bandi, avviando nuove attività, trovare nuovi stimoli e realizzare concretamente progetti che dessero nuova linfa alla cooperativa e alle attività già in essere.

Durante questo ultimo anno abbiamo avuto un incremento importante dei soci, arrivando al 31/12/2024 a 399 soci, soprattutto giovani che condividono con la Cooperativa la cooperazione e che vedono in essa un'opportunità di crescita sia personale che della comunità.

Nelle diverse Assemblee dei soci che abbiamo convocato quest'anno per affrontare e deliberare le varie modifiche apportate allo Statuto necessarie per la nomina di Impresa Sociale e i vari argomenti all'ordine del giorno abbiamo riscontrato una buona partecipazione e soprattutto un'attenta dimostrazione di interesse dei soci che spesso hanno chiesto informazioni e precisazioni dando un feed back positivo.

I nostri Stakeholder, oltre ai nostri soci (lavoratori e sostenitori), contiamo su una serie di altri soggetti che contribuiscono in varie forme allo sviluppo della Coop.

Tra questi annotiamo:

- Fondazione di Sardegna
- Gal Sulcis-Iglesiente
- Banca Intesa
- Fidicoop
- Banca Etica
- Amministrazione comunale
- Cammino Minerario Santa Barbara
- Laore
- Imprese locali varie iscritte alla Coop
- Associazioni come Start1 e Rimettiamo radici

Occupazione

Nel 2024 la Cooperativa ha dato, tramite le diverse attività avviate, opportunità lavorative a diversi soci:

UOMINI	DONNA	TOTALE
16	4	20

Con contratti a tempo determinato o a chiamata per periodi da 1 a 3 mesi.

Dato molto importante e significativo è che il 92,43% dei lavoratori assunti era socio della cooperativa, questo conferma la volontà primaria della gestione di operare a mutualità prevalente.

Abbiamo dato la possibilità a diversi soci di prendere parte a corsi di formazione, come ad esempio l'Ausiliario della Sosta per avere qualifiche necessarie per la partecipazione a concorsi Comunali.

L'argomento formazione diverrà sicuramente un punto chiave per il prossimo esercizio perché siamo convinti che aiutare i nostri soci ad accrescere le proprie competenze e ad avere qualifiche riconosciute possa aiutarli nella ricerca di un'occupazione stabile.

Qualità dei servizi e impatto dell'attività

La serietà che abbiamo dimostrato nel perseguimento delle attività svolte ci ha permesso di instaurare con la Pubblica Amministrazione un rapporto di fiducia continuativo dandoci diversi affidamenti diretti o di richieste di preventivo per l'attuazione di attività soprattutto per il decoro del Paese.

Inoltre l'intera comunità ha sempre dimostrato riconoscenza per il lavoro svolto rendendoci orgogliosi dell'attività dei soci che hanno apportato il loro contributo lavorativo con serietà e dedizione, mettendo sempre in buona luce l'operato della Cooperativa

Comunicazione

Abbiamo creato e stiamo gestendo, tramite il contributo di alcuni giovani soci, i profili social su diverse piattaforme come Facebook e Instagram che ci danno la possibilità di mettere in risalto i vari servizi offerti dalla Cooperativa come l'area di sosta Camper di Portixeddu o le attività offerte tramite il Centro Servizi. Inoltre tramite il contributo ricevuto dalla Fondazione di Sardegna per il progetto Centro Servizi abbiamo attivato, con la collaborazione e il lavoro della nostra socia Marta Melis il nostro sito internet

<https://coopflumini.wixsite.com/coop-flumini>

dove nelle varie pagine abbiamo inserito la nostra storia, i progetti e le attività in corso.

STRATEGIA ESG (Environmental, Social and Governance)

La Cooperativa nell'intento e nella visione di un impatto ambientale sempre più sostenibile appoggia diverse attività, anche svolte da altre associazioni locali, legate alla salvaguardia dell'ambiente e del rispetto del territorio; attività fondamentali e di attualità che hanno la priorità di preservare la natura del nostro territorio che ci rende meta prediletta degli amanti degli sport all'aperto che sempre più numerosi anche attraverso il Cammino di Santa Barbara sono interessati a visitarlo.

Tra i vari punti a cui vorremmo dare risalto nel futuro c'è sicuramente l'inclusione di soggetti deboli che tramite le attività della Cooperativa avranno la possibilità di creare contatti e rapporti con la comunità diventando fruitori degli stessi servizi, rendendosi parte attiva all'interno della comunità.

La strada intrapresa nell'ultimo periodo e preservata da questo Consiglio di Amministrazione mette come punti fondamentali anche la trasparenza e un'attenta gestione dei rischi che però devono essere affrontati per poter crescere e dare vita alle idee e ai progetti che fortemente perseguiamo dal giorno della nostra fondazione.

RENDICONTO ECONOMICO E OBIETTIVI DI MIGLIORAMENTO

Nel corso del 2024 la Cooperativa ha consolidato la propria posizione economica e rafforzato la capacità di generare valore in coerenza con la missione sociale e con l'impegno per l'interesse generale.

L'acquisizione della qualifica di impresa sociale in data 25 giugno 2024 ha rappresentato una tappa strategica, formalizzando l'orientamento già in atto verso attività ambientali e territoriali ad alto impatto civico e inclusivo. Tale trasformazione si è accompagnata a una crescita significativa dei ricavi (+34%), attribuibile in particolare a interventi nel verde, cantieristica forestale e iniziative per la valorizzazione del paesaggio.

L'utile d'esercizio pari a € 9.173, rispetto ai € 399 dell'anno precedente, segnala una gestione efficiente e sostenibile. L'incremento del patrimonio netto (+66%) e la stabilità dell'indebitamento confermano l'equilibrio economico-finanziario e la capacità della Cooperativa di investire con continuità nei propri obiettivi statuari.

La crescita è avvenuta senza compromettere la prudenza: le immobilizzazioni sono state mantenute in equilibrio, mentre l'attivo circolante è cresciuto del 19%, evidenziando una maggiore capacità operativa.

I ricavi da attività di interesse generale hanno superato il 70% del totale, in conformità con quanto richiesto dall'art. 2 del D.Lgs. 112/2017.

Obiettivi futuri: in linea con la traiettoria intrapresa, la Cooperativa intende:

- estendere la progettazione integrata in ambito ambientale e sociale,
- rafforzare le collaborazioni con enti pubblici locali in ottica di co-programmazione e co-progettazione,
- ampliare le competenze interne per l'accesso a fondi e bandi europei,
- potenziare l'impatto occupazionale e formativo, specie per categorie svantaggiate.

Il risultato economico, unito all'evoluzione giuridica e all'impegno per la misurazione dell'impatto, conferma la vocazione della Cooperativa a essere un attore stabile dello sviluppo sostenibile locale.

CONCLUSIONI

Per raggiungere e soprattutto mantenere e migliorare questi risultati crediamo sia necessario puntare sulla responsabilità che ciascun socio deve sentire e avere nei confronti della Cooperativa, sentendosi parte integrante, fondamentale e di crescita.

Ed ecco che, per concludere questa carrellata della nostra attività imprenditoriale, rivolta oltre che a un necessario equilibrio economico anche al benessere e alla crescita della nostra comunità, non possiamo che dirci soddisfatti, convinti di aver raggiunto gli obiettivi che ci eravamo prefissati, ma soprattutto certi di aver gettato le basi per un grosso balzo imprenditoriale, nel pieno rispetto dei principi ai quali ci siamo sempre ispirati: etica, responsabilità, giustizia e qualità del lavoro.

Il Presidente
F.to Marco Corrias